



## MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

### Garden Department

2<sup>nd</sup> Floor Ward committee No. 04, Vilasrao Deshmukh Bhavan, Jangid Enclave Kankia,  
Miraroad (East) Tal.Dist.- Thane. 401107 Tel.No.28103409

जा.क्र.मनपा/उद्यान/१९५/२०२६-२७

दि.०७/०५/२०२६

### // TENDER NOTICE //

Mira Bhaindar Municipal Corporation Garden Department invites sealed B-1 tender form for following work in two envelope system at the day 18/05/2026 up to 1.00 pm. The tender form and other relevant document will be available for download on <https://mahatenders.gov.in> from the date 11/05/2026 to 18/05/2026 till 1.00 pm. The tender shall be opened in the presence of the bidders or their representatives on the day 20/05/2026 at 01.00 Pm at the tender cell of Mira Bhaindar Municipal Corporation.

Sr.no	Name of work	Estimate Cost (Inclusive Taxes)	Earnest Money Deposit (EMD)	Cost of tender documents
1.	Preparing of Vertical Garden at MBMC head office.	Rs.10,33,293/- (Rs. Ten Lakh Thirty three Thousand Two hundred Ninty three only)	Rs.10,333/- (Rs . Ten thousand Three Hundred Thirty three only)	Rs. 500+ 90 (GST)= 590/- (Rs. Five Hundred Ninty Only) Non Refundable

NOTE :-1) Tender form should be submitted through Online System in two envelope

- 2) Tender form fee not refundable.
- 3) Hon. Commissioner of Mira Bhaindar Municipal Corporation has reserved Right to reject any or all bids, without assigning any reasons.
- 4) The Period of tender law admissibility is 120 days.

(Kavita Borkar)  
Dy Commissioner (Garden)  
Mira Bhaindar Municipal Corporation



## मिरा भाईंदर महानगरपालिका

स्वर्गीय विलासराव देशमुख भवन, प्रभाग समिती क्र.४, २ रा मजला,  
जांगिड इन्क्लेव्ह, कनकिया, मिरारोड (पुर्व), ता.जि.ठाणे-४०१ १०७, दुरध्वनी क्र.२८१०३४०९

जा.क्र.मनपा/उद्यान/१९५/२०२६-२७

दि.०७/०५/२०२६

### // जाहीर निविदा सूचना //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका उद्यान विभागामार्फत खालील कामांकरिता दोन लिफाफा पध्दतीने दि.18/05/2026 रोजी दुपारी 01.00 वाजेपर्यंत मोहरबंद बी-1 पध्दतीने निविदा मागविण्यात येत आहेत. सदर कामाची अटीशर्तीसह निविदा N.I.C. (National informatics Centre, Pune) च्या <https://mahatenders.gov.in> संकेत स्थळावर उपलब्ध असून सदर निविदा फॉर्म दि.11/05/2026 पासून ते दि.18/05/2026 रोजी दुपारी 01.00 वाजेपर्यंत (डाऊनलोड करून) भरता येतील. मुदतीत आलेल्या निविदा दि.20/05/2026 रोजी दुपारी 01.00 वाजता उपस्थित निविदाधारक अथवा त्यांचे प्रतिनिधी यांचे समक्ष निविदा सेल मिरा भाईंदर महानगरपालिका येथे उघडण्यात येतील.

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित खर्च (सर्व करा सहीत)	निविदा बयाणा रक्कम	निविदा फॉर्म फी
1	मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय येथे व्हर्टिकल गार्डन तयार करणे.	रु.10,33,293/- (रु. दहा लाख तेहतीस हजार दोनशे त्र्यान्नव मात्र)	Rs.10,333/- (रु. दहा हजार तीनशे तेहतीस मात्र)	Rs. 500+ 90 (GST)= Rs. 590/- (रु. पाचशे नवद मात्र) (ना- परतावा)

- टिप :-
1. निविदा दोन लिफाफा पध्दतीने सादर कराव्यात.
  2. निविदा फॉर्म फि परत केली जाणार नाही.
  3. आलेल्या निविदा मधील कोणतीही एक निविदा स्विकारण्याचा किंवा सर्वच निविदा नाकरण्याचा अधिकार महानगरपालिकेने राखून ठेवलेला आहे. त्याबद्दल कोणतेही स्पष्टीकरण दिले जाणार नाही.
  4. निविदा विधी ग्राह्यता कालावधी 120 दिवसांचा असेल.

(कविता बोरकर)  
उप-आयुक्त (उद्यान)  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका



## मिरा भाईदर महानगरपालिका

स्वर्गीय विलासराव देशमुख भवन, प्रभाग समिती क्र.४, २ रा मजला,  
जांगिड इन्क्लेव्ह, कनकिया, मिरारोड (पुर्व), ता.जि.ठाणे-४०१ १०७, दुरध्वनी क्र.२८१०३४०९

### // निविदा पत्रक //

सन २०२६-२७

निविदा क्र.----- अनुक्रमांक-----

निविदा फॉर्मची किंमत रु. ----- निविदा बयाणा रक्कम रु. -----

निविदेचे नांव :- -----  
-----

निविदाधारकाचे नाव श्री. / मे. -----  
-----

पुर्ण पत्ता :- -----  
-----  
-----

निविदा सुचना प्रसिध्दिची तारीख :- ----- वृत्तपत्राचे नाव -----

निविदा पत्रके विक्रीची मुदत ----- वेळ -----

निविदा बयाणा स्विकारण्याची मुदत ----- वेळ -----

निविदा पत्रके स्विकारण्याची अंतिम तारीख ----- वेळ -----

पृष्ठ क्र. 1 ते



## मिरा भाईदर महानगरपालिका

स्वर्गीय विलासराव देशमुख भवन, प्रभाग समिती क्र.४, २ रा मजला,  
जांगिड इन्क्लेव्ह, कनकिया, मिरारोड (पुर्व), ता.जि.ठाणे-४०१ १०७, दुरध्वनी क्र.२८१०३४०९

### // निविदा दरसुची //

कामाचे नांव :- मिरा भाईदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय येथे व्हर्टिकल गार्डन तयार करणे.

निविदा भरणाऱ्याचे नाव व पत्ता :-----

-----  
-----

व्यवसायाचे / संस्थेचे नाव व पत्ता :-----

-----  
-----

निविदा बयाणा रक्कम रु. -----अक्षरी रु.-----

डि. डि. (धनाकर्ष क्र.) ----- दिनांक -----

बँकेचे नाव -----

Sr.No	DESCRIPTION OF ITEM	Quantity	Unit	Estimate Rate	Total Amount (Including All Taxes)
1.	Preparing of Vertical Garden at MBMC head office.	1	Nos	Rs.10,33,293/-	1033293.00
Quoted Rate in Percentage					_____ %

निविदाधारकाची सही व शिक्का



## MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

Garden Department

2<sup>nd</sup> Floor Ward committee No. 04, Vilasrao Deshmukh Bhavan, Jangid Enclave Kankia,  
Miraroad (East) Tal.Dist.- Thane. 401107 Tel.No.28103409

### Commerical Bid

Name Of Work – Preparing of Vertical Garden at MBMC head office.

Name Of Agency :.....

& Add. : .....

Agency's Owner Name : .....

& Add.: .....

.....

Sr.No	DESCRIPTION OF ITEM	Quantity	Unit	Estimate Rate	Total Amount (Including All Taxes)
1.	Preparing of Vertical Garden at MBMC head office.	1	Nos	Rs.10,33,293/-	1033293.00
Quoted Rate in Percentage					_____ %

Place :- .....

Date :- .....

Agency's Seal & Signature



## मिरा भाईदर महानगरपालिका

स्वर्गीय विलासराव देशमुख भवन, प्रभाग समिती क्र.४, २ रा मजला,  
जांगड इन्वलेव्ह, कनकिया, मिरारोड (पुर्व), ता.जि.ठाणे-४०१ १०७. दुरध्वनी क्र.२८१०३४०९

### निविदा पत्रकाविषयी नियम व अटीशर्ती सन-2026-27

- १) निविदा पत्रका संबंधीची सविस्तर माहिती संबंधित खात्यातुन विनामुल्य मिळेल.
- २) निविदा पत्रक किंमत (Receipt online system) ऑनलाईन सिस्टीमद्वारे भरण्यात यावी. चेकने रक्कम स्विकारली जाणार नाही. तसेच निविदा पोस्टाने पाठविली जाणार नाही.
- ३) निविदेसाठी EMD Receipt online system ऑनलाईन स्विकारण्यात येईल. चेकने किंवा रोख रक्कम स्विकारली जाणार नाही.
- ४) निविदा बयाणा/सुरक्षा अनामत वर कोणत्याही प्रकारचे व्याज किंवा विलंब आकारले जाणार नाही.
- ५) निविदाधारकाने नेटवर डाऊनलोड केलेल्या निविदा पत्रकातच दर भरुन N.I.C. (National informatics Centre, Pune) च्या <https://mahatenders.gov.in> वर सादर केले पाहिजे.
- ६) निविदाधारकाने त्यांचे नाव, संपुर्ण पत्ता व संपर्क दुरध्वनी क्रमांक इत्यादी माहिती देणे आवश्यक आहे.
- ७) निविदाधारकाने निविदा पत्रात मिरा भाईदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय येथे व्हर्टिकल गार्डन तयार करणेबाबत दर प्रमाणक याची माहिती विहित केलेल्या नमुन्यात रकान्यात भरणे आवश्यक आहे.
- ८) निविदा सादर करताना दोन लिफाफा पध्दतीने खालीलप्रमाणे कराव्यात.

#### अ) लिफाफा क्र. 1.मध्ये (Envelop No. 1)

१. निविदेची फी (Tender Form Fee) — रु.५०० + रु.९०/- (GST) = रु.५९०/-
२. बयाणा रक्कम — (Earnest Money Deposit) (EMD) — रु.१०,३३३/-
३. वस्तू व सेवा कर नोंदणी प्रमाणपत्र (GST Registration Certificate)
४. पॅनकार्डची प्रत (कंपनी / भागीदारी संस्था निविदा भरत असेल तर संबंधित कंपनी / भागीदारी संस्था यांच्या नावाचे पॅनकार्ड असणे बंधनकारक आहे. प्रोप्रायटरी फर्मचे पॅनकार्ड प्रोप्रायटरच्या नावाचे असावे.)

#### ५. सरासरी वार्षिक उलाढाल :-

निविदाकाराची मागील ३ वर्षांची सरासरी वार्षिक उलाढाल कामाच्या किंमतीच्या किमान ७५% असावी. याबाबत उलाढाल प्रमाणपत्र (Turnover Certificate) Chartered Accountant (सनदी लेखापाल) यांनी प्रमाणित केलेले असावे.

६. The tenderer's should have satisfactorily executed similar nature of work in Govt./Semi Govt./ Urban Local Bodies only during last (5) years (01/04/2021 to bidd submission date). Bidder to do the work according to the category you have given for Garden development (Softscape only). (Attach work order with completion certificate)

a) Three similar completed works (Only Garden development [Softscape only]) costing not less than amount equal to 40% (Forty Percent) of the Tender cost. (Rs.4,13,317/-)

Or

b) Two similar completed works (Only Garden development [Softscape only]) costing not less than amount equal to 50% (Fifty Percent) of the Tender cost. (Rs.5,16,647/-)

Or

c) One similar completed works (Only Garden development [Softscape only]) costing not less than amount equal to 80% (Eighty Percent) of the Tender cost. (Rs.8,26,634/-)

७. व्यवसाय नोंदणी प्रमाणपत्र (PT)

८. कर्मचारी भविष्य निर्वाह निधी प्रमाणपत्र (EPF)

९. कर्मचारी राज्य विमा निगम चे प्रमाणपत्र (ESIC)

१०. महाराष्ट्र कामगार कल्याण मंडळ चे प्रमाणपत्र (MLWF)

११. निविदाकाराला गेल्या ५ वर्षामध्ये शासकीय / निमशासकीय संस्था / स्थानिक स्वराज्य संस्था / महामंडळाने काळ्या यादीत टाकलेले नाही याबाबतचे निविदाकाराच्या लेटर हेडवरील हमीपत्र.

१२. निविदाकाराने निविदेसोबत सादर केलेल्या दस्तावेजांची सत्यता दर्शविणारे रु.५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील प्रतिज्ञापत्र.

ब) लिफाफा क्र. 2.मध्ये (Envelop No. 2)

१) निविदा पत्रक दरसुची अटी- शर्तीसह सादर करणे.

निविदापत्रक दरसुची संकेतस्थळावर Online उपलब्ध करून देण्यात येईल त्यामध्येच दर भरावेत.

९. निविदा सुचना दरसुची संकेतस्थळावर Online उपलब्ध करून देण्यात येईल त्यानुसार निविदेत दर भरावेत निविदाधारक यांनी ई-निविदा भरताना दोन लिफाफा पध्दतीचा अवलंब करून त्यापैकी वरील (अ) च्या लिफाफ्यात तांत्रिक बाबींचा व (ब) चे लिफाफ्यात दर सादर करण्यात यावेत.
१०. महानगरपालिका निश्चित करील अशा तारखेला व वेळेवर On-line पध्दतीने निविदा उघडण्यात येईल. त्या दिवशी निविदाधारक किंवा त्यांचे प्रतिनिधींना उपस्थित राहता येईल. ते गैरहजर असले तरी निविदा उघडण्यात येतील. निविदा उघडताना प्रथम लिफाफा क्र. १ On-line पध्दतीने उघडण्यात येईल. लिफाफा क्र १ मधील कागदपत्रे पुरिपुर्ण असल्यानंतरच लिफाफा क्र. २ उघडण्यात येईल. अन्यथा अशी निविदा विचारात घेतली जाणार नाही.
११. सदरचे काम हे महानगरपालिकेस करून दिलेल्या करारनाम्याच्या अटीशर्तीनुसार कार्यादेशमध्ये नमुद केलेल्या मुदतीत पुर्ण करून द्यावयाचे आहे.
१२. कोणतीही निविदा पुर्णपणे किंवा अंशतः स्विकारणे किंवा आलेल्या सर्व निविदा रद्द करण्याचा अधिकार आयुक्त यांनी राखून ठेवला आहे.
१३. निविदाधारकाने करारनामा लिहून दिल्यावर महानगरपालिकेने मागणी केल्यानुसार तात्काळ ठरवून दिलेल्या मुदतीत काम करणे बंधनकारक राहिल. तसेच याच निविदेतील मंजूर दराने निविदाधारकास मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय येथे व्हर्टिकल गार्डन तयार करण्याचे काम महानगरपालिकेस आवश्यकता असल्यास मंजूर दराने करणे बंधनकारक असेल.
१४. निविदाधारकाने निविदा एकाच संगणकावरून भरलेले एकाच क्रमांकाचा IP Address आढळल्यास सदर निविदा धारकांच्या निविदा रद्द करण्यात येतील याची नोंद घ्यावी.
१५. महानगरपालिकेला आवश्यकता असल्यास कमी अधिक ठिकाणी व्हर्टिकल गार्डन तयार करणे निविदाधारकास बंधनकारक राहिल.
१६. निविदाधारकाने मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय येथे व्हर्टिकल गार्डन तयार करण्याचे काम खंडित केले अथवा निविदा नियम अटीचा भंग केल्यास किंवा संबंधित खात्याकडून तक्रार आल्यास मंजूर निविदाधारक

- म्हणजेच द्वितीय पक्षीय (L१) यांची अनामत रक्कम जप्त करुन सदर काम रद्द करुन, सदरच्या कंपनीस काळ्या यादीत टाकण्यात येईल. तसेच (L२) कडून सदर काम करुन घेण्यात येईल व फरकापोटी असणारी रक्कम (L१) कडून विहित पध्दतीने वसूल करण्यात येईल यांची स्पष्ट नोंद घ्यावी.
१७. प्रचलित शासकीय नियम पाळणे, तसेच शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेले आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी निविदाकारांवर बंधनकारक राहिल. तसेच वरील कामी आवश्यक ते सर्व परवाने निविदाकाराने संबंधित कार्यालयाकडून घेणे बंधनकारक राहिल.
  १८. महानगरपालिकेच्या आदेशांची अंमलबजावणी करावी लागेल. महानगरपालिकेच्या हिताच्या दृष्टीने सर्व नियमाचे पालन करावे लागेल. महानगरपालिकेच्या हिता विरुद्ध कार्यवाही करता येणार नाही. कार्यालयीन कामकाजात गोपनीयता राखावी लागेल. अन्यथा नियमानुसार कार्यवाही करण्याचा अधिकार मुख्य उद्यान अधिक्षक व उप आयुक्त (उद्यान), मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना राहिल.
  १९. मुदतीचे आत अभिकर्त्याचा ठेका मुदतपूर्व रद्द करणेचा अधिकार महानगरपालिकेने राखून ठेवला असून यासाठी १५ दिवसांची पुर्वसुचना देणेत येईल.
  २०. सदरची निविदा मिळण्याकरीता महानगरपालिका अधिकारी यांच्यावर कोणत्याही प्रकारचा दबाव आणल्याचे कोणत्याही क्षणी आढळल्यास निविदाधारक / यशस्वी निविदाधारक यांची निविदा रद्द करण्यात येईल व सदर निविदाधारक यांना काळ्या यादीत टाकण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
  २१. निविदा मंजुर कंत्राटदार यांनी महानगरपालिकेबरोबर ठरवून दिलेल्या कामाचा कारारनामा नियमानुसार स्टॅम्प पेपरवर त्वरीत करुन द्यावा. तदनंतरच कार्यादेश देण्यात येईल. करारनाम्यातील अटी व शर्ती संबंधितावर बंधनकारक राहतील. सदर निविदा प्रपत्र करारनाम्याचा भाग असेल.
  २२. यशस्वी ठेकेदार यांना दैनंदिन कार्यालयीन कामकाजामध्ये कोणत्याही प्रकारचा हस्तक्षेप करता येणार नाही. ठेकेदार यांनी फक्त दिलेल्या निर्देशानुसार व्हर्टिकल गार्डन तयार करणे आवश्यक आहे.
  २३. मंजुर निविदाधारकाकडून नियमाप्रमाणे सुरक्षा अनामत, आयकर व अन्य कर देयकातुन कापुन घेण्यात येतील.
  २४. मंजूर निविदाधारकांनी केलेल्या कामाचे मागणी पत्र सादर केल्यानंतर त्यांचे देयक अदा करण्यात येईल.
  २५. निष्काळजीपणा, अज्ञात, सहेतुक कार्यवाही अथवा ठेकेदाराशी संबंधित कारणाने महानगरपालिका मालमत्तेची हानी झाल्यास किंवा अन्य दोष राहिल्यास, कोणताही बोजा निर्माण झाल्यास उपलब्ध अभिलेखानुसार होणारी नुकसान भरपाई संबंधित ठेकेदार, व्यक्ती / संस्थांकडून देयकातुन / अनामत / सुरक्षा अनामत रक्कमामधून वा अन्य कायदेशीर मार्गाने वसूल केली जाईल. प्रसंगानुरूप अन्य कायदेशीर कार्यवाहीस संबंधित ठेकेदार व त्याचेकडील सेवा पुरवणाऱ्या व्यक्ती पात्र ठरतील.
  २६. या कामी लेखापरिक्षणात काही आक्षेप आल्यास त्याची योग्य पूर्तता करण्याची जबाबदारी मंजुर अभिकर्त्यावर / कंत्राटदारावर राहिल.
  २७. या कंत्राटासंबंधी कोणताही वाद उत्पन्न झाल्यास मा.आयुक्त यांचा निर्णय अंतिम राहिल.
  २८. निविदाधारकाची निविदा मंजुर झाल्यास निविदा धारकास नियमाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क (स्टॅम पेपर) व करारनामा सादर करण्यात यावा.

३९. सदर कामी ५% सुरक्षा अनामत रक्कम देयकातुन कपात करण्यात येईल.
३०. निविदाधारकाने कार्यादेशात नमुद केल्याप्रमाणे काम न केल्यास एकुण रक्कमेच्या ०.२५ टक्के रक्कम प्रती दिन याप्रमाणे दंड आकारण्यात येईल.
३१. निविदा धारकाने करारनामा लिहुन दिल्यावर महानगरपालिकेने मागणी केल्यानुसार तात्काळ काम सुरु करणे बंधनकारक राहिल.
३२. ठेकेदाराने उपलब्ध केलेले मनुष्यबळ व इतर संसाधने या संबंधीची देयके/ वेतन संबंधितांना देण्याची सर्व जबाबदारी ठेकेदाराची राहिल. याबाबत महापालिकेची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही.
३३. महानगरपालिकेचे नळ कनेक्शन नसल्यास टँकरद्वारे पाणीपुरवठा करुन देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेची राहिल.
३४. सदर कामी उभयपक्षामध्ये काही वाद उपस्थिती झाल्यास वादाचे ठिकाण ठाणे असेल याची नोंद घेण्यात यावी.
३५. safety requirements :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय येथे व्हर्टिकल गार्डन तयार करताना कोणत्याही व्यक्तीस अथवा / कर्मचा-यास /कामगारास कुठल्याही प्रकारची इजा, अपघात अथवा मृत्यु संभवल्यास (Accident, Loss of Life) त्याबाबतची सर्व खर्चाची व भरपाई व इतर कायदेशीर जबाबदारी निविदाधारकाची राहिल.
३६. Financial & legal liability:- करारातील अटी व शर्तीमुळे तसेच सदोष कामामुळे वित्तीय व कायदेशीर प्रश्न निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी निविदाधारकाची राहिल.
३७. Subcontract:- मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय येथे व्हर्टिकल गार्डन तयार करण्याचे काम सबकॉन्ट्रक्टर / कंपनी / ठेकेदार / इतर व्यक्ती यांना देता येणार नाही.
३८. निविदाधारकाची निविदा नामंजुर झाल्यास त्याच्या EMD परत मिळविण्यासाठी मुळ पावतीसह अर्ज केल्यास त्वरीत परत करण्यात येतील. सदर EMD वर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही.
३९. निविदाधारकाने निविदा सादर करताना निविदेतील नियम व अटी मान्य असल्याबद्दल त्यावर शिक्क्यासह सही केली पाहिजे. जर सही केली नसेल तर अशी निविदा विचारात घेतली जाणार नाही.

(कविता बोरकर)  
उप-आयुक्त (उद्यान)  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रति,  
मा. उप-आयुक्त सो.,  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका,  
भाईंदर (प).

महोदय,

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या वरील निविदेचे सर्व नियम व अटी मी / आम्ही वाचल्या असून त्या संबंधीची सर्व माहिती समजावून घेतली आहे. निविदेसंबंधी माझी / आमची कोणत्याही प्रकारची शंका राहिलेली नाही. सर्व शंकाचे निरसन झालेले आहे. हे निविदापत्रक लक्षपूर्वक भरले आहे.

वरील निविदांचे नियम व अटी मला / आम्हाला बंधनकारक व मान्य आहेत.

दिनांक :-

निविदाधारकाची सही

शिक्का :-

नाव :-

पत्ता :-